

Số: 01/TB-TTQĐ

Ninh Bình, ngày 16 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Các tổ chức Đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 440, đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình

2. Tài sản, số lượng, đặc điểm của tài sản đấu giá: Bao gồm quyền sử dụng đất thuê 04 lô đất thương mại, dịch vụ thuộc khu đô thị mới Phong Sơn, phường Nam Bình, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

a. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm :

T T	Số hiệu lô đất theo mặt bằng quy hoạch	Số lượng lô đất	Vị trí lô đất theo BĐ địa chính chính lý năm 2016		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
			Tờ	Thửa		
	Lô TM1	01	35	22	2037,8	4.952.000
	Lô TM2	01	35	21	2030,7	3.337.000
	Lô TM3	01	35	26	2030,6	3.730.000
	Lô TM4	01	35	25	2053,2	5.112.000

b. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được Nhà nước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

c. Tài sản gắn liền trên đất: Hiện trạng lô đất đã được bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. UBND tỉnh đã giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình quản lý, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

a. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

b. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

c. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Năm mươi năm).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (theo thang 10 điểm), gồm :

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với lô đất nói trên tốt (tối đa 01 điểm);

- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (tối đa 01 điểm);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tốt (tối đa 01 điểm);

- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (tối đa 02 điểm);

- Có Trụ sở hoạt động trên địa bàn tỉnh Ninh Bình và thời gian hoạt động trên 10 năm (tối đa 02 điểm)

- Có số lượng đấu giá viên từ 05 đấu giá viên trở lên (tối đa 02 điểm);

- Có thời điểm nộp hồ sơ sớm nhất (tối đa 01 điểm);
- Phải có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình sẽ tổ chức đánh giá, chấm điểm theo các tiêu chí để lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là đơn vị có tổng số điểm cao nhất.

5. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

5.1. Thành phần hồ sơ gồm:

5.1.1. Báo cáo tổng quan về đơn vị tham gia đăng ký với nội dung chủ yếu sau (bản chính):

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

5.1.2. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (bản chính):

Theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

5.1.3. Tài liệu chứng minh đơn vị có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (bản phô tô công chứng).

5.1.4. Hồ sơ pháp lý của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan đến việc đấu giá thừa đất (nếu có) để chứng minh các thế mạnh nổi trội của đơn vị (bản phô tô công chứng).

5.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/03/2020 đến 24/03/2020

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình

Địa chỉ: số 440, đường Nguyễn Huệ, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; Số điện thoại: 02293.888.798

Hồ sơ nộp trực tiếp, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận hồ sơ. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Thẻ căn cước hoặc Chứng minh thư. Không hoàn lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình lựa chọn.

Nếu Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến hết 17h00 của ngày cuối cùng trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình thông báo lựa chọn gửi qua đường bưu điện mà không đến làm thủ tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình sẽ liên hệ với Tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp thứ 2 (sau tổ chức thứ nhất được chọn) để ký hợp đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và thực hiện đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh NB;
- Trang TTĐT chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu: TTQĐ,

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Thanh Hương