

THÔNG BÁO

Đấu giá quyền sử dụng đất

- Bên tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.
Địa chỉ: Số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình;
- Bên có tài sản:** UBND huyện Yên Khánh. Địa chỉ: Phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;
- Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng 210 thửa (lô) đất quy hoạch xây dựng nhà ở tại khu dân cư phía sau trường THPT Yên Khánh A, xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	A-21	100,0	7.100.000	500.000	142.000.000
2	A-22	100,0	7.100.000	500.000	142.000.000
3	C-02	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
4	C-03	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
5	C-04	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
6	C-05	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
7	C-06	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
8	C-07	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
9	C-08	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
10	C-09	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
11	C-10	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
12	C-11	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
13	C-12	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
14	C-13	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
15	C-14	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
16	C-15	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
17	C-16	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
18	C-17	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
19	C-18	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
20	C-19	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
21	C-20	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
22	C-21	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
23	C-22	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
24	C-23	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
25	C-24	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
26	C-25	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
27	C-26	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
28	C-27	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
29	C-28	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
30	C-29	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
31	C-30	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
32	C-31	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
33	C-32	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
34	C-33	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
35	C-34	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
36	C-35	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
37	C-36	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
38	C-37	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
39	C-38	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
40	C-39	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
41	C-40	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
42	C-41	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
43	C-42	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
44	C-43	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
45	C-44	100,0	6.800.000	500.000	136.000.000
46	C-47	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
47	C-48	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
48	C-49	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
49	C-50	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
50	C-51	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
51	C-52	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
52	C-53	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
53	C-54	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
54	C-55	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
55	C-56	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000

NH
 BIN
 N
 C
 U
 T
 AM
 H

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
56	C-57	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
57	C-58	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
58	C-59	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
59	C-60	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
60	C-61	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
61	C-62	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
62	C-63	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
63	C-64	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
64	C-65	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
65	C-66	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
66	C-67	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
67	C-68	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
68	C-69	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
69	C-70	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
70	C-71	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
71	C-72	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
72	C-73	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
73	C-74	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
74	C-75	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
75	C-76	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
76	C-77	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
77	C-78	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
78	C-79	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
79	C-80	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
80	C-81	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
81	C-82	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
82	C-83	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
83	C-84	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
84	C-85	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
85	C-86	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
86	C-87	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
87	C-88	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
88	C-89	100,0	6.400.000	500.000	128.000.000
89	I-02	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
90	I-03	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
91	I-04	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
92	I-05	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
93	I-06	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
94	I-07	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
95	I-08	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
96	I-09	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
97	I-10	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
98	I-11	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
99	I-12	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
100	I-13	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
101	I-14	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
102	I-15	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
103	I-16	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
104	I-17	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
105	I-18	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
106	I-19	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
107	I-20	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
108	I-21	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
109	I-22	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
110	I-23	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
111	I-24	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
112	I-25	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
113	I-26	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
114	I-27	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
115	I-28	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
116	I-29	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
117	I-30	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
118	I-31	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000

TIN.
 NG TÀ
 ĐẦU
 SẢN
 NH BỊP

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
119	I-32	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
120	I-33	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
121	I-34	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
122	I-35	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
123	I-36	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
124	I-37	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
125	I-38	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
126	I-39	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
127	I-40	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
128	I-41	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
129	I-42	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
130	I-43	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
131	I-44	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
132	I-47	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
133	I-48	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
134	I-49	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
135	I-50	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
136	I-51	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
137	I-52	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
138	I-53	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
139	I-54	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
140	I-55	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
141	I-56	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
142	I-57	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
143	I-58	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
144	I-59	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
145	I-60	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
146	I-61	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
147	I-62	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
148	I-63	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
149	I-64	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
150	I-65	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
151	I-66	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
152	I-67	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
153	I-68	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
154	I-69	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
155	I-70	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
156	I-71	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
157	I-72	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
158	I-73	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
159	I-74	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
160	I-75	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000

KẾ
T
DỊCH
TỈNH
S

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
161	I-76	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
162	I-77	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
163	I-78	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
164	I-79	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
165	I-80	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
166	I-81	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
167	I-82	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
168	I-83	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
169	I-84	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
170	I-85	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
171	I-86	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
172	I-87	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
173	I-88	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
174	I-89	107,5	6.200.000	500.000	133.300.000
175	N-02	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
176	N-03	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
177	N-04	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
178	N-05	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
179	N-06	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
180	N-07	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
181	N-08	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
182	N-09	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
183	N-10	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
184	N-11	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
185	N-12	114,0	6.000.000	500.000	136.800.000
186	N-13	120,4	5.900.000	500.000	142.072.000
187	N-14	119,0	5.900.000	500.000	140.420.000
188	N-15	117,4	5.900.000	500.000	138.532.000
189	N-16	116,0	5.900.000	500.000	136.880.000
190	N-17	114,5	5.900.000	500.000	135.110.000
191	N-18	112,9	5.900.000	500.000	133.222.000
192	N-19	111,4	5.900.000	500.000	131.452.000
193	N-20	109,9	5.900.000	500.000	129.682.000
194	N-21	108,4	5.900.000	500.000	127.912.000
195	N-22	106,9	5.900.000	500.000	126.142.000
196	N-23	108,5	5.900.000	500.000	128.030.000
197	C-01	92,7	8.700.000	500.000	161.298.000
198	C-45	95,5	8.500.000	500.000	162.350.000
199	C-90	108,8	7.300.000	500.000	158.848.000
200	C-46	95,5	7.100.000	500.000	135.610.000
201	I-45	103,0	6.900.000	500.000	142.140.000
202	I-46	103,0	6.400.000	500.000	131.840.000



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
203	I-01	145,4	6.900.000	500.000	200.652.000
204	I-90	163,7	6.500.000	500.000	212.810.000
205	N-01	136,3	6.500.000	500.000	177.190.000
206	A-63	169,4	5.100.000	500.000	172.788.000
207	A-64	140,5	5.100.000	500.000	143.310.000
208	A-65	156,5	5.300.000	500.000	165.890.000
209	L-11	285,1	5.100.000	500.000	290.802.000
210	L-12	288,2	4.800.000	500.000	276.672.000

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 00' ngày 03/8/2023 đến 17 giờ 00' ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở UBND xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

5. Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 17/8/2023 và ngày 18/8/2023 (trong giờ hành chính). thời gian buổi sáng từ 8h - buổi chiều từ 14h30

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết; khách hàng không liên hệ thì được coi là khách hàng đã xem tài sản.

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ: 07 giờ 00' ngày 21/8/2023 đến 16 giờ 00' ngày 23/8/2023.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** 360001060000017 mở tại ngân hàng Bắc Á - Chi nhánh Ninh Bình

+ Địa chỉ: Km số 2, đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình

Phần nội dung ghi: "Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước lô đất số..... tại xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đăng ký tham gia và phiếu trả giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 21/8/2023 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 16 giờ 00" ngày 23/8/2023.

7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản photo CCCD/CMND;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 24/8/2023 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hội trường Nhà văn hoá UBND xã Khánh Hội, huyện Yên Khánh

9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một (01) vòng đối với từng thửa đất.

Chi tiết liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Khánh;
- Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội;
- Lưu TT, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC



Lã Khắc Khánh