

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

- Bên tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.  
Địa chỉ: Số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình;
- Bên có tài sản:** UBND thành phố Ninh Bình. Địa chỉ: số 33, đường Lê Đại Hành, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình;
- Tài sản đấu giá:** quyền sử dụng 253 thửa đất quy hoạch xây dựng nhà ở tại khu dân cư mới phía Tây đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình;

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
1	A1	145,50	13.600.000	500.000	395.760.000
2	A2	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
3	A3	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
4	A4	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
5	A17	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
6	A18	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
7	A19	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
8	A20	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
9	A21	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
10	A22	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
11	A23	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
12	A24	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
13	A25	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
14	A26	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
15	A27	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
16	A28	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000

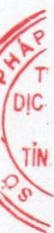
STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
17	A29	120,00	12.200.000	500.000	292.800.000
18	A30	131,60	13.200.000	500.000	347.424.000
19	A31	146,70	12.200.000	500.000	357.948.000
20	A32	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
21	A33	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
22	A34	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
23	A35	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
24	A36	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
25	A37	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
26	A38	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
27	A39	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
28	A40	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
29	A41	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
30	A42	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
31	A55	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
32	A56	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
33	A57	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
34	A58	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
35	A59	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
36	A60	145,50	13.200.000	500.000	384.120.000
37	B1	147,80	13.200.000	500.000	390.192.000
38	B2	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
39	B3	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
40	B4	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
41	B5	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
42	B6	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
43	B7	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
44	B8	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000

NH  
TÂN  
AUC  
AN  
BINH  
H

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
45	B9	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
46	B21	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
47	B22	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
48	B23	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
49	B24	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
50	B25	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
51	B26	149,10	12.200.000	500.000	363.804.000
52	B27	152,00	12.200.000	500.000	370.880.000
53	B28	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
54	B29	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
55	B30	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
56	B42	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
57	B43	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
58	B44	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
59	B45	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
60	B46	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
61	B47	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
62	B48	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
63	B49	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
64	B50	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
65	B51	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
66	B52	147,80	13.200.000	500.000	390.192.000
67	C1	147,80	13.200.000	500.000	390.192.000
68	C2	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
69	C3	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
70	C4	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
71	C5	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
72	C6	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
73	C7	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
74	C8	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
75	C9	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
76	C10	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
77	C11	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
78	C12	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
79	C13	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
80	C14	140,00	11.600.000	500.000	324.800.000
81	C26	156,60	12.200.000	500.000	382.104.000
82	C37	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
83	C38	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
84	C39	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
85	C40	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
86	C41	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
87	C42	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
88	C43	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
89	C44	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
90	C45	140,00	9.800.000	500.000	274.400.000
91	C46	140,00	9.800.000	500.000	274.400.000
92	C47	140,00	9.800.000	500.000	274.400.000
93	C48	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
94	C49	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
95	C50	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
96	C51	140,00	11.800.000	500.000	330.400.000
97	C52	147,80	13.600.000	500.000	402.016.000
98	D1	174,10	12.900.000	500.000	449.178.000
99	D2	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
100	D3	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
101	D4	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
102	D5	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
103	D6	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
104	D7	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
105	D8	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
106	D9	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
107	D10	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
108	D11	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
109	D12	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
110	D13	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
111	D14	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
112	D15	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
113	D16	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
114	D17	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
115	D18	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
116	D19	120,00	10.000.000	500.000	240.000.000
117	D20	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
118	D21	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
119	D22	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
120	D23	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
121	D24	120,00	12.000.000	500.000	288.000.000
122	D25	177,00	12.900.000	500.000	456.660.000
123	D26	174,10	24.500.000	500.000	853.090.000
124	D27	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
125	D28	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
126	D29	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
127	D30	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
128	D31	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
129	D32	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
130	D33	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
131	D34	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
132	D35	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
133	D36	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
134	D37	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
135	D38	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
136	D39	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
137	D40	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
138	D41	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
139	D42	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
140	D43	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
141	D44	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
142	D45	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
143	D46	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
144	D47	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
145	D48	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
146	D49	120,00	22.000.000	500.000	528.000.000
147	D50	177,10	24.500.000	500.000	867.790.000
148	BT1-1	192,50	12.500.000	500.000	481.250.000
149	BT1-2	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
150	BT1-3	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
151	BT1-4	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
152	BT1-5	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
153	BT1-6	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
154	BT1-7	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
155	BT1-8	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
156	BT1-9	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
157	BT1-10	168,00	11.400.000	500.000	383.040.000
158	BT1-21	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
159	BT1-22	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
160	BT1-23	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
161	BT1-24	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
162	BT1-25	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
163	BT1-26	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
164	BT1-27	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
165	BT1-28	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
166	BT1-29	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
167	BT1-30	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
168	BT1-31	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
169	BT1-32	192,50	12.300.000	500.000	473.550.000
170	BT2-1	217,60	12.100.000	500.000	526.592.000
171	BT2-2	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
172	BT2-3	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
173	BT2-4	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
174	BT2-5	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
175	BT2-6	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
176	BT2-7	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
177	BT2-8	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
178	BT2-9	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
179	BT2-10	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
180	BT2-11	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
181	BT2-12	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
182	BT2-13	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
183	BT2-14	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
184	BT2-15	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
185	BT2-16	179,90	12.300.000	500.000	442.554.000
186	BT2-17	188,90	12.300.000	500.000	464.694.000
187	BT2-18	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
188	BT2-19	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
189	BT2-20	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
190	BT2-21	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
191	BT2-22	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
192	BT2-23	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
193	BT2-24	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
194	BT2-25	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
195	BT2-26	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
196	BT2-27	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
197	BT2-28	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
198	BT2-29	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
199	BT2-30	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
200	BT2-31	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
201	BT2-32	217,60	12.100.000	500.000	526.592.000
202	BT3-1	217,60	12.100.000	500.000	526.592.000
203	BT3-2	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
204	BT3-3	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
205	BT3-4	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
206	BT3-5	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
207	BT3-6	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
208	BT3-7	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
209	BT3-8	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
210	BT3-9	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
211	BT3-10	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
212	BT3-11	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000

TIA  
GT  
ĐÀ  
SÀI  
NH B



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
213	BT3-12	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
214	BT3-13	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
215	BT3-14	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
216	BT3-15	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
217	BT3-16	204,20	12.300.000	500.000	502.332.000
218	BT3-17	213,10	13.300.000	500.000	566.846.000
219	BT3-18	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
220	BT3-19	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
221	BT3-20	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
222	BT3-21	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
223	BT3-22	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
224	BT3-23	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
225	BT3-24	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
226	BT3-25	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
227	BT3-26	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
228	BT3-27	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
229	BT3-28	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
230	BT3-29	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
231	BT3-30	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
232	BT3-31	168,00	11.700.000	500.000	393.120.000
233	BT3-32	217,60	13.300.000	500.000	578.816.000
234	BT4-15	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
235	BT4-16	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
236	BT4-17	168,00	11.300.000	500.000	379.680.000
237	BT4-18	284,80	13.500.000	500.000	768.960.000
238	BT4-33	168,00	21.000.000	500.000	705.600.000
239	BT4-34	168,00	21.000.000	500.000	705.600.000
240	BT4-35	168,00	21.000.000	500.000	705.600.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
241	BT4-36	285,00	23.700.000	500.000	1.350.900.000
242	BT7-1	515,50	13.000.000	500.000	1.340.300.000
243	BT7-2	378,00	11.100.000	500.000	839.160.000
244	BT7-3	378,00	11.100.000	500.000	839.160.000
245	BT7-4	378,00	11.100.000	500.000	839.160.000
246	BT7-5	378,00	11.100.000	500.000	839.160.000
247	BT7-6	378,00	11.900.000	500.000	899.640.000
248	BT7-19	378,00	21.000.000	500.000	1.587.600.000
249	BT7-20	378,00	19.600.000	500.000	1.481.760.000
250	BT7-21	378,00	19.600.000	500.000	1.481.760.000
251	BT7-22	378,00	19.600.000	500.000	1.481.760.000
252	BT7-23	378,00	19.600.000	500.000	1.481.760.000
253	BT7-24	514,40	22.800.000	500.000	2.345.664.000

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 00' ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00' ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính, kể cả thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ) tại Trụ sở UBND phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình.

**5. Thời gian xem tài sản đấu giá từ:** 07 giờ 00' ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00' ngày 31/8/2023 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết; khách hàng không liên hệ thì được coi là khách hàng đã xem tài sản.

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc khu dân cư mới phía Tây, đường Lý Nhân Tông, phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

**Từ:** 07 giờ 00' ngày 14/9/2023 đến 16 giờ 00' ngày 15/9/2023.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ **Số tài khoản:** 3302201006069 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh thành phố Ninh Bình - Nam Ninh Bình.

+ Địa chỉ: Số 29 đường Lê Đại Hành, phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình

*Phần nội dung ghi: "Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước thửa đất số.....tại phường Ninh Phong, TPNB".*

**Lưu ý:** Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ đăng ký tham gia và phiếu trả giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 13/9/2023 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 16 giờ 00' ngày 15/9/2023.

**7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản photo CCCD/CMND;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có).
- Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 16/9/2023 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hội trường Nhà văn hoá UBND phường Ninh Phong, thành phố Ninh Bình.

**9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một (01) vòng đối với từng thửa đất.

**Chi tiết liên hệ tại:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Zalo: 0902.180.281./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân 14 xã, phường trên địa bàn thành phố Ninh Bình;
- Lưu TT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Lã Khắc Khánh**