

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** UBND huyện Yên Khánh. Địa chỉ: Phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 123 thửa đất làm nhà ở tại Khu nhà văn hoá xóm 5 Nam Cường, xã Khánh Cường (giai đoạn 2), huyện Yên Khánh:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
<b>Loại hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ</b>					
1	NV1-1	389.3	5.700.000	200.000	443.802.000
2	NV1-2	311.5	5.700.000	200.000	355.110.000
3	NV1-3	315.9	5.700.000	200.000	360.126.000
4	NV2-1	326.5	5.700.000	200.000	372.210.000
5	NV2-2	325.0	5.700.000	200.000	370.500.000
6	NV2-3	321.6	5.700.000	200.000	366.624.000
7	NV2-4	318.2	5.700.000	200.000	362.748.000
8	NV2-5	314.8	5.700.000	200.000	358.872.000
9	NV2-6	311.3	5.700.000	200.000	354.882.000
10	NV2-7	356.7	5.700.000	200.000	406.638.000
11	NV2-8	418.5	5.700.000	200.000	477.090.000
12	NV2-9	313.5	5.700.000	200.000	357.390.000
13	NV2-10	313.5	5.700.000	200.000	357.390.000
14	NV2-11	313.5	5.700.000	200.000	357.390.000
15	NV2-12	313.5	5.700.000	200.000	357.390.000
16	NV2-13	313.5	5.700.000	200.000	357.390.000
17	NV2-14	311.5	5.700.000	200.000	355.110.000
18	A23	208.3	5.700.000	200.000	237.462.000
19	B23	379.9	5.700.000	200.000	433.086.000
20	C13	320.8	5.700.000	200.000	365.712.000
21	D25	192.0	5.700.000	200.000	218.880.000
22	E1	246.0	5.700.000	200.000	280.440.000
23	F17	187.4	5.700.000	200.000	213.636.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
<b>Loại hồ sơ 100.000 đồng/hồ sơ</b>					
1	A24	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
2	A25	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
3	A26	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
4	A27	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
5	A28	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
6	A29	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
7	A30	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
8	A31	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
9	A32	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
10	A33	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
11	A34	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
12	A35	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
13	A36	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
14	A37	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
15	A38	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
16	A39	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
17	A40	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
18	A41	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
19	A42	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
20	A43	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
21	A44	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
22	A45	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
23	A46	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
24	A47	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
25	A48	157.1	5.700.000	100.000	179.094.000
26	B24	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
27	B25	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
28	B26	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
29	B27	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
30	B28	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
31	B29	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
32	B30	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
33	B31	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
34	B32	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
35	B33	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
36	B34	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
37	B35	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
38	B36	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
39	B37	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
40	B38	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000

TIN  
 G TÀI  
 ĐẦU C  
 H BÍNH  
 H T

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
41	B39	115.0	5.700.000	100.000	131.100.000
42	B40	122.9	5.700.000	100.000	140.106.000
43	C1	125.6	5.700.000	100.000	143.184.000
44	C2	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
45	C3	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
46	C4	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
47	C5	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
48	C6	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
49	C7	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
50	C8	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
51	C9	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
52	C10	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
53	C11	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
54	C12	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
55	D1	160.5	5.700.000	100.000	182.970.000
56	D2	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
57	D3	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
58	D4	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
59	D5	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
60	D6	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
61	D7	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
62	D8	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
63	D9	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
64	D10	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
65	D11	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
66	D12	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
67	D13	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
68	D14	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
69	D15	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
70	D16	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
71	D17	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
72	D18	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
73	D19	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
74	D20	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
75	D21	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
76	D22	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
77	D23	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
78	D24	117.5	5.700.000	100.000	133.950.000
79	E2	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
80	E3	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
81	E4	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
82	E5	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
83	E6	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
84	E7	130.0	5.700.000	100.000	148.200.000
85	F1	163.0	5.700.000	100.000	185.820.000
86	F2	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
87	F3	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
88	F4	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
89	F5	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
90	F6	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
91	F7	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
92	F8	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
93	F9	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
94	F10	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
95	F11	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
96	F12	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
97	F13	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
98	F14	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
99	F15	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000
100	F16	115.5	5.700.000	100.000	131.670.000

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30' ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính): tại Trụ sở UBND xã Khánh Cường, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

**5. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30' ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết; khách hàng không liên hệ thì được coi là đã xem tài sản.

Địa điểm: tại thực địa Khu nhà văn hoá xóm 5 Nam Cường, xã Khánh Cường, huyện Yên Khánh.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30' ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 21/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

**- Ngân Hàng Vietinbank**

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

**+ Số tài khoản: 110633518686**

**+Tại:** Ngân hàng Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Ninh

Bình

+Địa chỉ: Số 951, đường Trần Hưng Đạo, phường Vân Giang, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

+ Mã QR ngân hàng Vietinbank:



**- Ngân hàng Vietcombank:**

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ Số tài khoản: 1013478467

Tại: Ngân hàng Vietcombank Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình

+ Địa chỉ: Số 1069 Trần Hưng Đạo, phố 14, phường Vân Giang, thành phố Hoa Lư, Ninh Bình.

+ Mã QR ngân hàng Vietcombank:



Phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân” nộp tiền đặt trước thửa đất .....tại xã Khánh Cường, huyện Yên Khánh”.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi: “Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân” nộp tiền đặt trước thửa đất NV1-2, NV1-3, A24, A25, ... tại xã Khánh Cường, huyện Yên Khánh.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có phiếu đăng ký tham gia và phiếu trả giá được nộp trước 17 giờ 00’ ngày 21/4/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00’ ngày 21/4/2025.

**7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 24/4/2025 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- Địa điểm tổ chức phiên công bố giá: Hội trường Nhà văn hoá UBND xã Khánh Cường, huyện Yên Khánh.

**9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một (01) vòng đối với từng thửa đất.

**Chi tiết liên hệ tại:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Yên Khánh;
- Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường;
- Lưu TT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**



**Lã Khắc Khánh**