

## THÔNG BÁO

### Đấu giá quyền sử dụng đất

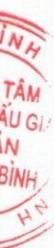
**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: Số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** UBND huyện Yên Khánh. Địa chỉ: Phố 1, thị trấn Yên Ninh, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 50 thửa đất làm nhà ở tại khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền (giai đoạn 2), xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình:

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
<b>Loại hồ sơ 100.000 đồng/hồ sơ</b>					
1	LK1-12	135.0	7.300.000	100.000	197.100.000
2	LK1-17	135.0	7.300.000	100.000	197.100.000
3	LK2-43	135.0	7.300.000	100.000	197.100.000
<b>Loại hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ</b>					
1	LK3-11	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
2	LK3-19	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
3	LK3-21	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
4	LK3-7	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
5	LK3-9	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
6	LK4-10	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
7	LK4-13	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
8	LK4-14	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
9	LK4-15	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
10	LK4-16	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
11	LK4-17	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
12	LK4-18	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000

STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
13	LK4-2	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
14	LK4-3	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
15	LK4-4	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
16	LK4-5	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
17	LK4-6	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
18	LK4-7	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
19	LK4-8	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
20	LK4-9	138.0	7.300.000	200.000	201.480.000
21	NV1-12	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
22	NV1-13	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
23	NV1-14	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
24	NV1-15	414.0	7.300.000	200.000	604.440.000
25	NV1-16	527.6	7.300.000	200.000	770.296.000
26	NV1-2	414.0	7.300.000	200.000	604.440.000
27	NV1-3	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
28	NV1-4	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
29	NV1-5	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
30	NV1-6	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
31	NV1-7	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
32	NV2-10	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
33	NV2-16	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
34	NV2-17	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
35	NV2-18	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
36	NV2-2	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
37	NV2-20	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
38	NV2-21	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
39	NV2-22	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
40	NV2-23	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
41	NV2-3	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000



STT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/ m <sup>2</sup> )	Tiền bán hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/ thửa đất)
42	NV2-4	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
43	NV2-5	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
44	NV2-6	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
45	NV2-7	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
46	NV2-8	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000
47	NV2-9	345.0	7.300.000	200.000	503.700.000

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30' ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 16/4/2025 (trong giờ hành chính): tại Trụ sở UBND xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.

**5. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ 30' ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá tại thực địa liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình để được hướng dẫn chi tiết; khách hàng không liên hệ thì được coi là đã xem tài sản.

Địa điểm: tại thực địa khu dân cư Tam và Tứ Tư Điền, xóm 7, xóm 8 xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30' ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 16/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng:

**- Ngân hàng BIDV:**

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

+ **Số tài khoản:** 8661689999 tại ngân hàng BIDV Tam Điệp.

+ **Mã QR ngân hàng BIDV Tam Điệp:**



**- Ngân hàng Bắc Á:**

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

**+ Số tài khoản:** 360001060000017 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc

Á - Chi nhánh Ninh Bình

**+ Mã QR ngân hàng Bắc Á:**



*Phần nội dung ghi: "Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân" nộp tiền đặt trước thửa đất ..... tại xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh".*

*Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi: "Tên khách hàng tham gia đấu giá, Số căn cước công dân" nộp tiền đặt trước thửa đất NV1-2, NV1-3, LK1-12, LK1-17, ... tại xã Khánh Nhạc huyện Yên Khánh.*

**Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có phiếu đăng ký tham gia và phiếu trả giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 16/4/2025 và tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 16/4/2025.**

**7. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản phô tô Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có);
- Phiếu trả giá đấu giá quyền sử dụng đất hợp lệ (theo mẫu).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00' ngày 21/4/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- Địa điểm tổ chức phiên công bố giá: Hội trường Nhà văn hoá UBND xã Khánh Nhạc, huyện Yên Khánh.

**9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một (01) vòng đối với từng thửa đất.

**Chi tiết liên hệ tại:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình. Địa chỉ: số 17 đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281./.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện Yên Khánh;
- Ủy ban nhân dân xã Khánh Nhạ;
- Lưu TT, hồ sơ.



**GIÁM ĐỐC**

*(Handwritten signature)*  
**Lã Khắc Khánh**