

Hoa Lư, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Số: 17/TB-ĐG

**THÔNG BÁO**  
**Đấu giá Quyền sử dụng đất**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: Số 17, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Ông Vũ Văn Quang.

Địa chỉ: Phố Trung Yên, thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

Quyền sử dụng 08 thửa đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở tại xã Yên Phong, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình. Cụ thể như sau:

TT	Vị trí, số thứ tự	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	08 thửa đất gồm: thửa số 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489 thuộc tờ bản đồ số 21 Diện tích từ 120 m <sup>2</sup> đến 192,1 m <sup>2</sup>	10.000.000	240.000.000	200.000

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30' ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Tại trụ sở UBND xã Yên Phong, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.

**5. Thời gian xem tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 30' ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại thực địa khu đất đấu giá thuộc xã Yên Phong, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

**6. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ 07 giờ 30' ngày 08/4/2025 đến 17 giờ 00' ngày 23/4/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức: Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng sau:

**Tên đơn vị thụ hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình

+ **Số tài khoản:** Số tài khoản: 360001060000017

+ **Tại:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Bắc Á - Chi nhánh Ninh Bình.

+ **Địa chỉ:** Số 49, đường Trần Hưng Đạo, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

**Phần nội dung ghi:**

*“Tên khách hàng tham gia đấu giá, Căn cước công dân” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Phong”.*

*(Nếu khách hàng tham gia đấu giá nhiều thửa đất, khi nộp tiền đặt trước có thể nộp gộp số tiền của nhiều thửa đất và phần nội dung ghi “Tên khách hàng tham gia đấu giá, số Căn cước công dân” số lượng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá tại xã Yên Phong).*

*Ví dụ: Nguyễn Văn A; số CCCD; nộp tiền đặt trước 05 hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Yên Phong.*

**Mã QR ngân hàng Bắc Á:**



**Lưu ý:** Hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá được nộp trước 17 giờ 00' ngày 23/4/2025 và nộp tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình trước 17 giờ 00' ngày 23/4/2025.

**7. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Bản photo Căn cước công dân;
- Giấy nộp tiền (giấy chuyển khoản) vào tài khoản do Ngân hàng phát hành bản chính (nếu có).

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 00' ngày 25/4/2025 (*Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Nhà Văn hoá thôn Mỹ Thành, xã Yên Phong, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình.

### **9. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:**

Áp dụng quy định về đấu giá theo thủ tục rút gọn tại khoản 1 Điều 53 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, tối đa 03 vòng trả giá. Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup>, theo loại thửa đất có cùng giá khởi điểm mà mình đăng ký tham gia đấu giá.

Cá nhân có nhu cầu và cần biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ:

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình.**

Địa chỉ: Số 17, đường Tràng An, phường Đông Thành, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3636.668; Hotline - Zalo: 0902.180.281.

Website: <http://trungtamdichvudaugiataisan.ninhbinh.gov.vn/>

#### **Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình;
- Báo Ninh Bình;
- Ông Vũ Văn Quang;
- Đài Phát thanh huyện Yên Mô;
- UBND xã Yên Phong;
- Lưu HS/TT.



**Lã Khắc Khánh**